



16 rue Lamartine,
71000 Mâcon



Tél. 03 85 21 15 50

Fax 03 85 39 34 01



contact@sema71.fr

www.sema71.fr

A Mâcon, le 20 mars 2022

Monsieur Eric MARECHAL

Ville de MACON

**Service Urbanisme, de l'accessibilité
et de l'habitat**

Quai LAMARTINE

71018 MACON Cedex

Objet : Révision du PLU AVIS PPA

Monsieur L'Adjoint,

Vous nous avez sollicité dans le cadre de la révision du PLU de MACON et je vous en remercie.

Vous trouverez ci-dessous quelques remarques :

Concernant les activités économiques et notamment les ZAC en cours et futures OAP, d'une manière générale les hauteurs de construction ne sont pas suffisantes, celles-ci devraient être à minima de 15 mètres et ces hauteurs devraient pouvoir être adaptées ou ajustées lors de création de ZAC.

Sur le Secteur Saône Digitale, les règles de recul doivent être réduites fortement, en effet cette règle des 30m met en péril économique l'ensemble du projet, de même et comme indiqué plus haut les hauteurs sont trop faibles.

Concernant la ZAC Grand Sud, il faut diminuer la règle de recul des constructions par rapport aux terrains situés le long de l'Autoroute. Cette règle interdit l'extension des activités qui n'entraîne aucune nuisance vis à vis de l'autoroute et inversement.

Concernant l'habitat, les hauteurs doivent être également maximisées sur la ZAC Grand SUD, la ZAC Monnier ainsi que sur la ZAC Val de Bioux et les futures zones d'habitat à venir sur le Sud de MACON, les hauteurs doivent être cohérentes avec la volonté d'optimiser la construction sur ces ZAC, et la règle de la zéro artificialisation nette à venir dans les prochaines années.



Société d'Economie Mixte d'Aménagement – Mâconnais, Val de Saône, Bourgogne du Sud

SAEML au capital de 5 466 093 €

N° de TVA intracommunautaire : FR 4F419287982

RCS Mâcon B 419 287 982



16 rue Lamartine,
71000 Mâcon

■
Tél. 03 85 21 15 50
Fax 03 85 39 34 01

■
contact@sema71.fr
www.sema71.fr

La SEMA 71 émet donc un avis favorable, avec la prise en compte des ces remarques .

Je vous prie de croire, Monsieur L'Adjoint, en l'assurance de mes sentiments dévoués et les meilleurs.

Éric DELMAS

Directeur Général



Société d'Economie Mixte d'Aménagement – Mâconnais, Val de Saône, Bourgogne du Sud
SAEML au capital de 5 466 093 €
N° de TVA intracommunautaire : FR 4F419287982
RCS Mâcon B 419 287 982