Département de Saône-et-Loire

PLU
Ville de Mâcon

Direction de l'aménagement
Pôle du développement et de la prospective
Service de l'urbanisme, de l'accessibilité et de l'habitat

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Documents graphiques

**Plan 5**
Centre-Sud de Mâcon

***DATE : septembre 2015***
***ECHELLE : 1cm = 25 m***

approuvé le 5 février 2007

Le Maire,

Jean-Patrick COURTOIS

***Modification n°7 approuvée le 2 février 2009***
***Révision simplifiée n°1 approuvée le 6 juillet 2009***
***Modification n°2 approuvée le 4 juillet 2011***
***Modification n°3 approuvée le 20 décembre 2012***
***Modification n°4 approuvée le 21 septembre 2015***
***Modification Simplifiée n°1 approuvée le : 23 mai 2016***
***Modification Simplifiée n°2 approuvée le : 22 mai 2017***
***Modification Simplifiée n°3 approuvée le : 23 novembre 2018***

*Cartographie réalisée par le Service Système d'Information Géographique*
*23 rue Mathieu 71 000 Mâcon - Tél. : 03/85/39/71/68 Fax : 03/85/39/99/39*

\\mvs\data\Scot\Scans-ocr\SIG\6_Espace de travail\20150901_PLUPCU_2015_mis_Page\PLU_2015_PLAN_4_6 MCVI

### Limites de Zones

***Nom de la Zone***

| ZONES | LEGENDE |
|---|---|
| Ua | - Zone urbaine ancienne du centre ville |
| Uf | - Zone urbaine de faubourgs |
| Uf1 | - Zone urbaine de faubourgs (MARANS) |
| Uc | - Zone urbaine à dominante d' habitat collectif |
| Uc1 | - Zone urbaine à dominante d' habitat collectif (MARBE) |
| Um | - Zone urbaine à morphologie mixte |
| Up | - Zone urbaine à dominante d' habitat pavillonaire |
| Up1 | - Zone urbaine à dominante d' habitat pavillonaire (dense) |
| Uv | - Zone urbaine présentant un caractere villageois |
| Ue | - Zone urbaine à vocation Economique |
| 1AU | - Zone à urbaniser à court terme : ouverture à l'urbanisation sous conditions (orientations d'aménagement, opérations d'aménagement..) la lettre suivant le sigle 1AU renvoie à la zone U de référence (1Aup,1Aum..) |
| 1AUe | - Zone à urbaniser à court terme (Economique) |
| 1AUet | - Zone à urbaniser à court terme (Tertiaire et Artisanat) |
| 1AUm | - Zone à urbaniser à court terme (Mixte) |
| 1AUmz | - Zone à urbaniser à court terme (Mixte Val de Bioux) |
| 1AUp | - Zone à urbaniser à court terme (Pavillonnaire) |
| 2AU | - Zone à urbaniser à long terme (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une modification du PLU) |
| 2AUe | - Zone à urbaniser à long terme (Economique) |
| A | - Zone agricole comprenant un secteur Aa (zone viticole AOC) |
| Aa | - Zone agricole, secteur viticole AOC |
| N | - Zone naturelle et forestiere comprenant : |
| Nh | - Zone naturelle et forestiere (bâti existant) |
| Ne | - Zone naturelle et forestiere (sports et loisirs) |
| Ns | - Zone naturelle et forestiere (services) |

### Risques, Secteurs avec limitation de constructibilité

*Périmètre Zone Portuaire*

*PPRI Saône et Petite Grosne*

*Zones non aedificandi*

*Recul 10m des berges des ruisseaux*

*Périmètre Seveso de l'entreprise STOGAZ*

*Transport de matières dangereuses*

### Patrimoine et paysage

*Immeuble protégé au titre des monuments historiques*

*Immeuble remarquable à sauvegarder et à mettre en valeur*

*Element d'architecture remarquable*

*Element d'enrichissement de façade*

*secteurs archiéctureux remarquables*

*Passages et traboules à conserver*

*Zone de hauteur limitée*

*Siège Exploitants Agricoles et Viticoles*

*Espaces verts paysagers*

*Espaces Boisés classés*

*Arbres remarquables (Espaces Boisés classés)*

### Implantation des constructions

*Alignement possible*

*Alignement imposé et hauteur limitée à 15m sur profondeur de 20m*

*Recul de 10 m*

### Emplacements réservés

*ER : emplacements réservés*

| ER | OBJET |
|---|---|
| ER 1 | RACCORDEMENT BD DU CHAROLLAIS ET DE LA RUE DE LA LIBERTE |
| ER 2 | AMENAGEMENT CARREFOUR RUE RAMBUTEAU ET BD DE LA LIBERTE |
| ER 3 | EXTENSION CIMETIERE SAINT CLEMENT |
| ER 4 | AMENAGEMENT ABBORETUM |
| ER 5 | LIAISON DE LA ZAC DU GRAND SUD SUR LA RUE AMPERE |
| ER 6 | VISIBILITE CARREFOUR MARAN AVEC LA RUE DE LA REPUBLIQUE |
| ER 7 | LIAISON PIETONNE IMPASSE RUE DE PARIS, RUE DU 28 JUIN 1944 |
| ER 13 | AMELIORATION DU CARREFOUR CHEMIN DE LA FONTAINE ET CREATION DE TROTTOIRS EN CHAMIN |
| ER 14 | TRANSFERT DU DOMAINE PUBLIC DE LA VOIE FERRE MACON / CLUNY |

### Servitudes de mixte sociale

*MS : Nom du secteur*

| SECTEUR | Zone1AU | Parcelles Concernées |
|---|---|---|
| MS1 | St Jean Coeur de Village | DV3 et DV 101 |
| MS4 | Les COMBES | AL36,97,200,284 à 289,291,309 |