

SE LOGER A MACON

Vous vivez à Mâcon et vous souhaitez changer de logement,

Vous avez décidé de vous installer à Mâcon, dans le cadre d'une mutation, d'un recrutement, pour venir étudier, vous rapprocher de votre famille...

Mâcon dispose d'un vaste éventail d'offres pour répondre à vos attentes.

Ce guide vous accompagnera dans vos recherches et vos démarches. Il vous donnera des conseils pratiques et des adresses utiles pour faire le bon choix.

Bienvenue chez Vous !

SOMMAIRE

Vous recherchez un logement

P. 3 à 11

Dans le parc privé
Dans le parc social
Un hébergement ponctuel
Pour les personnes âgées
L'adaptation au handicap
Autres types
Une offre renouvelée : les nouveaux programmes

Qui peut vous aider ?

P. 12 à 16

Aides au logement
Financement de votre déménagement
Dépôt de garantie et caution
Changement de logement pour raisons professionnelles
Aide financière à l'amélioration de l'habitat
Conseils juridiques
Conseils en architecture, paysage, maîtrise de l'énergie
Si vous rencontrez des difficultés
Pour en savoir +

Ce que vous devez savoir

P. 16 à 18

Sur les logements privés
Sur les logements sociaux
Sur la location d'un meublé
Ne pas confondre !

Adresses utiles pour vous installer

P. 19

SERVICE HABITAT DE LA MAIRIE

23 Rue Mathieu 71000 MACON

Tél. : 03.85.39.71.80 Fax : 03.85.39.72.28

E-mail : habitat@ville-macon.fr

Accueil, information, orientation du public à la recherche de logement

Vous recherchez...

Un logement dans le parc privé...

les professionnels de l'immobilier

ACI - AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 Grande Rue de la Coupée 71850 CHARNAY-LES-MACON
Tél. : 03.85.20.27.67 Fax : 03.85.20.27.73 Mail : contact@aci71.fr
Site Internet : www.charnay-immobilier-macon.fr
Location, vente de logements, de terrains à bâtir.

ACTIV' IMMO – GROUPE PRUVOST IMMOBILIER

110 Rue Rambuteau 71000 MACON
Tél. - fax : 03.85.22.15.50 Mail : activimmo.macon@wanadoo.fr
Site Internet : www.pruvost-immo.com
Vente de logements, de terrains à bâtir.

ADRESSES IMMOBILIER

75 Rue Victor Hugo 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.14.14 Fax : 03.85.38.83.55 Mail : contact@adresses-macon.com
Site Internet : www.adresses-macon.com
Location, vente de logements, de terrains à bâtir.

AGENCE TIM

78 Rue Victor Hugo 71000 MACON
Tél. : 03.85.38.66.66 Fax : 03.85.40.91.10 Mail : tim@agencetim.com
Site Internet : www.agencetim.com
Location, vente de logements, de terrains à bâtir.

ARLIM IMMOBILIER

9 Rue Gambetta 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.04.04 Fax : 03.85.38.98.36 Mail : macon@arlim.com
Site Internet : www.arlim.com
Vente de logements, de terrains à bâtir.

CABINET CHAROLLOIS

* 1038 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 71000 MACON
Location de logements vides et meublés
* 16 rue Lamartine 71000 MACON
Vente de logements, de terrains à bâtir.
Tél. : 03.85.39.00.44 Fax : 03.85.39.13.75
Mail : cabinet.charollois@wanadoo.fr
Site Internet : www.cabinet-charollois.fr

CABINET LANDECY & ASSOCIES

77 Rue Dombey 71000 MACON
Tél. : 03.85.21.09.57 Fax : 03.85.35.69.04 Mail : macon@landecy.fr
Site Internet : www.landecy.fr
Location, vente de logements, de terrains à bâtir.

CABINET SEGUIN - S.A.R.L. DUCASTEL

197 Quai Lamartine 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.00.19 Fax : 03.85.38.03.52 Mail : seguinimmo@wanadoo.fr
Site Internet : www.seguin-immobilier.fr
Location de logements vides et meublés, vente de logements, de terrains à bâtir.

CONSEIL –TRANSACTIONS Immobilier

5 Rue de l'Héritan 71000 MACON

Tél. : 03.85.21.92.92 Fax : 03.85.38.89.17 Mail : contact@conseil-transactions.com

Site Internet : www.conseil-transactions.com

Vente de logements, de terrains à bâtir.

DEFLANDRE IMMOBILIER - SAFE IMMOBILIER

24 Rue Gambetta 71000 MACON

Tél. : 03.85.22.09.08 Mail : contact@immobilier-macon.com

Site internet : www.immobilier-macon.com

Vente de logements, terrains à bâtir

DETECTIS IMMO

24 Boulevard de la Liberté 71000 MACON

Tél. : 03.85.35.24.79 Mail : contact@detectis-immo.fr

Site internet : www.detectis-immo.com

Cabinet de recherche immobilière

ERA IMMOBILIER

1 Rue du 28 juin 1944 71000 MACON

Tél. : 03.85.29.02.13 Fax : 03.85.23.04.43 Mail : clambimmobilier@erafrance.com

Vente de logements

HARRY IMMOBILIER

18 Rue de l'Héritan 71000 MACON

Tél. : 03.85.39.81.30 Mail : harryimmobilier@orange.fr

Site internet : www.harryimmobilier.fr

Vente de logements

IMMO DE FRANCE

* 21 Place Gardon 71000 MACON

Tél. : 03.85.39.21.20 Fax : 03.85.39.17.92 Mail : adb-macon@cibfca.fr

Location de logements vides et meublés

* 174 Quai Lamartine 71000 MACON

Tél. 03.85.32.01.20 Fax : 03.85.32.93.77 Mail : transaction-macon@cibfca.fr

Vente de logements

Site Internet : www.immodefrance-macon.com

JOUVENT IMMOBILIER

19 Rue des Chantiers 71000 MACON

Tél. : 03.85.34.49.85 Fax : 03.85.39.35.04 Mail : pierrejouvent@orange.fr

Vente de logements neufs, de terrains à bâtir. Promotion – lotissements.

JPI Juste Pratique Immobilier

33 Rue de l'Héritan 71000 MACON

Tél. : 03.85.38.08.56 Fax : 03-85-38-96-95 Mail : agence@jpi.fr

Site Internet : www.jpi.fr

Vente de logements, de terrains à bâtir.

LAFORET IMMOBILIER

39 Rue Sigorgne 71000 MACON

Tél. : 03.85.21.10.36 Fax : 03.85.21.10.37 Mail : macon@laforet.com

Site Internet : www.laforet-macon.com

Location de logements vides et meublés, vente de logements, de terrains à bâtir.

LASCROUX

6 rue Saint Nizier 71000 MACON

Tél. : 03.85.38.83.07 - 06.07.60.91.28 Fax : 03.85.21.34.92 Mail : eurl.georges.lascroux@wanadoo.fr

Location de logements vides et meublés. Vente de logements, de terrains à bâtir.

NORMAN PARKER Mâcon

61 Rue Rambuteau 71000 MACON
Tél. : 03.85.35.78.86 Mail : macon@norman-parker.fr
Site Internet : macon.normanparker.fr
Vente de logements, de terrains à bâtir.

NOBLIMO

5 Rue Rambuteau 71000 MACON
Tél. : 03.85.22.93.23 Fax : 03.85.22.93.24 Mail : agencerambuteau@aliceadsl.fr
Vente de logements.

ORPI - IMMO FAMILY

32 Rue de Lyon 71000 MACON
Tél. 03.85.21.11.00 Fax : 03.85.38.22.91 Mail : immofamily@orpi.com
Site Internet : www.immofamily.com
Location, vente de logements, de terrains à bâtir.

4 % IMMOBILIER

152 Route de Lyon 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.44.84 Fax : 03.85.39.31.76 Mail : macon@4immobilier.tm.fr
Site Internet : macon.4immobilier.tm.fr
Vente de logements, de terrains à bâtir.

SAONE IMMOBILIER

114 Rue du 28 juin 1944 71000 MACON
Tél. : 03.85.22.73.98 Fax : 03.85.38.14.26 Mail : saone.immobilier@wanadoo.fr
Site Internet : www.fnaim.fr/saoneimmo
Vente de logements, de terrains à bâtir.

TOP IMMOBILIER

35 Rue Gambetta 71000 MACON
Tél. : 03.85.21.90.90 Fax : 03.85.40.90.40 Mail : macon@top-immobilier.com
Site Internet : www.top-immobilier.com
Vente de logements, de terrains à bâtir.

TRAVERSA IMMOBILIER

420 Quai Lamartine 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.48.00 Fax : 03.85.38.55.98 Mail : gestion-macon@traversa-immobilier.com
Site Internet : www.traversa-immobilier.com
Location de logements vides et meublés, vente de logements, de terrains à bâtir.

URBANIA MACON REGIE LAMARTINE

12 Rue Lamartine 71000 MACON
Tél. location : 03.85.38.51.10 Fax : 03.85.38.12.86 Mail : regie-lamartine@urbania.org
Site Internet : www.urbania.fr
Location de logements vides et meublés, vente de logements, de terrains à bâtir.

Voir aussi la rubrique « notaires », certains d'entre eux disposant de biens à la vente ou à la location.

les sites Internet (non exhaustif)

De la presse locale

ParuVendu <http://www.paruvendu.fr>
195 Quai Lamartine 71000 MACON
Tél. : 03.85.21.01.71 Fax : 03.85.38.69.30 Mail : macon@paruvendu.com

LE JOURNAL DE SAONE-ET-LOIRE <http://www.bourgogneimmo.com>
B.P. 60134 71104 CHALON-SUR-SAONE CEDEX
Tél. : 03.85.90.68.00 Site Internet : www.lejssl.com

D'autres annonceurs

<http://www.avendrealouer.fr> <http://www.bourgogneannonces.fr>
<http://www.pap.fr> <http://www.seloger.com>
<http://123immo.com> <http://www.leboncoin.fr>

Des professionnels

FNAIM <http://www.fnaim.fr> **NOTAIRES** <http://www.immonot.com>
CNAB <http://www.cnab.net>

Un logement dans le parc social...

MACON HABITAT

44, rue Rambuteau B.P. 144 71005 MACON CEDEX
Tél. : 03.85.21.63.63 Fax : 03.85.21.63.50 Mail : contact@macon-habitat.com
Site Internet : www.macon-habitat.com

O.P.A.C. SAONE-ET-LOIRE

800 Avenue de Lattre de Tassigny – B.P. 501 71009 MACON CEDEX
Tél. : 0810.71.71.71 Fax : 03.85.38.14.47 Mail : info.accueil@opacsaoneetloire.fr
Site Internet : www.opacsaoneetloire.fr

DYNACITE (ex. O.P.A.C. DE L'AIN)

2 Les Mouettes – Rue Henri Roman Petit 01750 SAINT-LAURENT-SUR-SAONE
Tél. : 04.74.14.14.26 Fax : 04.74.14.10.54 Mail : ant.stlaurent@dynacite.fr
Site Internet : www.dynacite.fr

SEMCODA - Agence de Saône-et-Loire

21 A Rue de Belfort 71100 CHALON SUR SAONE CEDEX
Tél. : 03.85.97.00.20 Fax : 03.85.97.00.29 Mail : internet.agence6@semcoda.com
Site Internet : www.semcodea.com

I.C.F. Sud-Est Méditerranée – Agence Bourgogne - Franche-Comté

10 Avenue Foch 21000 DIJON
Tél. : 03.80.45.90.40 Fax : 03.80.45.90.49 Mail : icf.bourgogne-franche-comte@groupeicf.fr
Site Internet : www.groupeicf.fr

Bureau de la correspondante locale : 03.85.22.03.17
Permanence le mardi : de 17 à 19 h à l'adresse suivante :
135 Chemin de la Verchère 71850 CHARNAY-LES-MACON

Un terrain à bâtir, un constructeur...

Les terrains à bâtir

Voir aussi la rubrique « Agents immobiliers » pour les terrains à bâtir

« LE DOMAINE DE LA FONTAINE », 37 lots (libre choix du constructeur)

« Fontaine Moreau » 71000 Sennecé-les-Mâcon
Sté ARVE LOTISSEMENTS 21 Rue Alphonse Baudin 01400 CHATILLON-SUR-CHALARONNE
Tél. : 04.74.55.44.17 ou 06.87.44.37.24 Contact : Frédéric RODRIGUES

SEMA

16 Rue Lamartine 71000 MACON
Tél. : 03.85.21.15.50 Fax : 03.85.39.34.01 Mail : secretariat@sema71.fr
Site Internet : www.sema71.fr

SARL ABCIE, 6 lots (libre choix du constructeur)

Rue du Vieux Bourg, Flacé 71000 MACON
Renseignements : M. Thierry JAHIN – Tél. 06.23.36.17.46

LES JARDINS LIBERTE, 12 lots (libre choix constructeur)

Rue de la Liberté, Flacé 71000 MACON
SOFIREL 32 rue de la République 69150 DECINES
Tél. : 04.72.05.70.08 commercial@sofirel.fr

Les constructeurs de maisons individuelles

BATIR 2000 SARL

168 Rue Rambuteau 71000 MACON
Tél. : 03.85.34.38.47 Fax : 03.85.34.38.48

CLAIRVIE CONSTRUCTEUR

103 Rue de Strasbourg 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.90.09 Fax : 03.85.39.38.20 Mail : maconclairviemn@yahoo.fr
Site Internet : www.clairvie.fr

DEMEURES CALADOISES

214 Quai Jean Jaurès 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.85.50 Fax : 03.85.39.37.81 Mail : dcmakon@demeures-caladoises.fr
Site Internet : www.demeures-caladoises.com

DESSINEMOIMAMAISON.COM

62 Rue Rambuteau 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.30.77 Fax : 03.85.380.195

MAISONS ARLOGIS

112 Route de Lyon 71000 MACON
Tél. : 03.85.22.98.22 Fax : 03.85.22.98.23 Mail : macon@arlogis.com
Site Internet : www.macon.arlogis.com

MAISONS D'EN FRANCE BOURGOGNE

Immobilière pour l'Habitat BFCA

220 Rue du KM 40 B.P. 111 71000 MACON
Tél. : 03.85.20.27.27 Fax : 03.85.20.21.48 Mail : maisonsdenfrancebourgogne@cibfca.fr
Site Internet : www.maisonsdenfrancebourgogne.fr

MAISONS FLORIOT

84 bis Rue Victor Hugo 71000 MACON
Tél. : 03.85.22.80.16 Fax : 03.85.22.82.11 Mail : info@maisons-floriot.com
Site Internet : www.maisons-floriot.com

MAISONS FRANCE CONFORT

3 Rue Rambuteau 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.22.74 Fax : 03.85.38.33.20 Mail : macon.cial@maisonfc.fr
Site Internet : www.maisons-france-confort.fr

MAISONS PUNCH (MP Commercialisation)

214 Quai Jean Jaurès 71000 MACON
Tél. : 03.85.38.03.09 Fax : 03.85.39.37.81 Mail : mpmacon@maisons-punch.fr
Site Internet : www.maisons-punch.com

MAISONS TRADITIONNELLES MIKIT

Parc d'Activité « Les Combes » 71000 VARENNES-LES-MACON
Tél. : 03.85.22.91.00 Fax : 03.85.22.91.01 Mail : mtsl@free.fr
Site Internet : www.mikit.fr

MAISONS CERCLE ENTREPRISE

35 Rue de Lyon 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.90.66 Mail : cercle.entreprise@wanadoo.fr
Site Internet : www.cercle-entreprise.fr

MPM CONSTRUCTEUR

22 Rue Dufour 71000 MACON
Tél. : 03.85.38.72.76 Fax : 03.85.39.15.18 Mail : mpmconstructeur@orange.fr
Site Internet : www.mpmconstructeur.com

PIERRES ET TERRITOIRES DE FRANCE BFCA

220 Rue du KM 400 71000 MACON
Tél. : 03.85.22.98.50 Fax : 03.85.38.20.65 Mail : contact@cibfca.fr
Site Internet : www.pierres-et-territoires-de-france.com

PRO ECO LOGIS BOIS SARL

17 rue Saint Nizier 71000 MACON
Tél. : 03.85.29.05.94 Mail : maisonsdavenir@gmail.com
Site internet : www.maisons-davenir.fr

PROST CONSTRUCTION

357 Rue Carnot 71000 MACON
Tél. : 03.85.21.95.55 Fax : 03.85.21.95.59 Mail : ent.prost@wanadoo.fr
Site Internet : www.prost-construction.com

PRIMO HOUSE – GROUPE TEBER AVENIR

12 rue Victor Hugo 71000 MACON
Tél. : 03.85.51.27.34
Site Internet : www.primohouse.fr

ROSE NORMAN – AGENCE BOIS ET CIE

17 bis rue Matthieu 71000 MACON
Tél. : 03.85.40.16.34 Mail : boisetcie@rose-norman.fr
Site Internet : www.rose-norman.fr

TOITS DE PROVINCE

60 Rue Rambuteau 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.30.26 Fax : 03.85.38.79.40 Mail : d.jusseau@wanadoo.fr
Site Internet : www.toitsdeprovince.fr

TOP DUO (AST Groupe)

6/8 Place de la Barre 71000 MACON
Tél. : 03.85.211.500 Fax : 03.85.211.501 Mail : macon@top-duo.fr
Site Internet : www.top-duo.fr

Un hébergement ponctuel, un meublé...

Vous êtes étudiant, stagiaire, muté...

HOTELS, CHAMBRES D'HOTES, GITES : CONTACTER L'OFFICE DE TOURISME

1 Place Saint Pierre 71000 MACON

Tél. 03.85.21.07.07 Fax : 03.85.40.96.00 Mail : info@macon-tourism.com

Site Internet : www.macon-tourism.com

CAMPING MUNICIPAL ouvert à partir du 15 mars jusqu'au 31 octobre :

1 Rue Grandes Varennes 71000 SANCE

Tél. : 03.85.38.16.22

Mail : camping@ville-macon.fr

COMITE LOCAL POUR LE LOGEMENT AUTONOME DES JEUNES (C.L.L.A.J.)

25 Rue Gabriel Jeanton 71000 MACON

Tél. : 03.85.21.94.55 Mail : cllaj.macon@uncllaj.org

Mise en relation avec des particuliers pour chambres meublées

Location de courte durée pour des jeunes en difficulté nécessitant un accompagnement social.

Informations, conseil, aide à la constitution de dossiers de financements (FAJ, LOCAPASS,...)

RESIDENCE « LE CLOS DE LA ROSERAIE »

49 Rue Paul Eluard 71000 MACON Tél. : 03.85.29.71.00

Meublés ou non, à l'année ou courte durée

RESIDENCE DU COURS MOREAU

5 Cours Moreau 71000 MACON

Tél. : 03.85.21.52.00 Fax : 03.85.39.31.12 Mail : contact-macon@residences-hotelières.com

Site Internet : www.macon.residences-apparthotel.com

Meublés à l'année ou courte durée.

CABINET CHAROLLOIS

1038 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 71000 MACON

Tél. : 03.85.39.00.44 Fax : 03.85.39.13.75 Mail : cabinet.charollois@wanadoo.fr

Site Internet : www.cabinet-charollois.fr

Meublés.

URBANIA MACON

12 Rue Lamartine 71000 MACON

Tél. location : 03.85.38.51.10 Fax : 03.85.38.12.86 Mail : regie-lamartine@urbania.org

Site Internet : www.urbania.fr

Meublés.

RESIDENCE LES TULIPIERS - MACON HABITAT

44, rue Rambuteau B.P. 144 71005 MACON CEDEX

Tél. : 03.85.21.63.63 Fax : 03.85.21.63.80 Mail : contact@macon-habitat.com

Site Internet : www.macon-habitat.com

Logements semi-collectifs

MAISON D'ACCUEIL DES SAINTS ANGES

6 Rue de la Préfecture 71000 MACON Tél. 03 85 38 07 99

Chambres en pension complète (uniquement pour public féminin).

GITES DE FRANCE / Saône-et-Loire

Esplanade du Breuil B.P. 122 71010 MACON CEDEX

Tél. : 03.85.29.55.60 Fax : 03.85.38.61.98

Site Internet : www.gites71.com

NATH'S MEUBLES

Tél. : 03.85.34.49.95 Mail : jocelyne.febvre0802@orange.fr

Meublés à l'année ou courte durée entre centre ville et gare.

Un logement pour personne âgée...

CENTRE LOCAL D'INFORMATION ET DE COORDINATION (C.L.I.C.) au CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (C.C.A.S.)

Secteur Retraités et Personnes âgées

6 Place Carnot 71000 MACON

Tél. : 03.85.39.71.70 Fax : 03.85.39.72.40 N° vert : 0 800 881 409

Adresse e-mail : clic@ville-macon.fr

Informations sur les établissements d'accueil pour personnes âgées.

FOYER RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES

Epinoches - Cerisaie

150-230 Rue des Epinoches 71000 MACON

Tél. : 03.85.38.21.98 Fax : 03.85.38.90.24 Mail : ccas@ville-macon.fr

Location de logements vides.

MAISON D'ACCUEIL DES SAINTS ANGES

6 Rue de la Préfecture 71000 MACON

Tél. : 03 85 38 07 99

Chambres en pension complète (uniquement pour public féminin).

LES EPICURIALES, Résidence de 53 logements en accession - Projet

Quartier de St clément 71000 MACON

Contact : CONSEIL - TRANSACTIONS – 5 Rue de l'Héritan 71000 MACON – Tél. 03.85.21.92.92

Site Internet : www.lesepicuriales.fr

Mais aussi...

Par votre employeur : un logement réservé

Pour les salariés des entreprises de plus de 20 personnes du secteur privé.

Réservations prioritaires de logements du parc social - en contrepartie du versement « Action Logement » (ex 1% logement) effectué par les entreprises.

S'adresser à son employeur pour en connaître les modalités.

Les nouveaux programmes de logements

En cours de réalisation ou en projets

En location - Parc public

LE PANORAMA, 62 logements – Livraison : décembre 2011 à juillet 2012
Rue Bigonnet 71000 MACON

L'ÎLOT 5 DE MARBE, 24 logements - Livraison : novembre 2011
A l'angle de la rue Camus et de l'avenue Maréchal Juin 71000 MACON

LA GIROUETTE, 12 logements – Livraison : 4^{ème} trimestre 2012
Rue de l'Ecole des Tambours 71000 MACON

L'ÎLOT 3 DE MARBE, 20 logements et commerces – Livraison : septembre 2012
Avenue Charles de Gaulle 71000 MACON

L'ÎLOT 2 de MARBE, 24 logements et commerces – Livraison : juillet 2012
Avenue Charles de Gaulle 71000 MACON

LE CLOS DU LAVOIR, 23 pavillons – Livraison : décembre 2011 à juillet 2012
Rue Vrémontoise 71000 SENNECE LES MACON

Pour toute information, contacter l'O.P.H. Mâcon Habitat : 03.85.21.63.63

A la vente

LES JARDINS ROCCA, 7 logements collectifs

12 Boulevard Rocca 71000 MACON

Renseignements : CONSEIL - TRANSACTIONS – 5 Rue de l'Héritan 71000 MACON – Tél. 03.85.21.92.92

Site Internet : www.conseil-transactions.com

LES BLEUETS D'AZUR, 24 logements collectifs

45 Rue Edith Piaf – Flacé (Rond Point de Neustadt) 71000 MACON

Site Internet : www.frg-immobilier.fr

Renseignements : FINANCIERE RIVE GAUCHE FADESA

19 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON Tél. : 0800.718.718 Fax : 04.78.60.97.16

LE CLOS DES CAPUCINES, 29 logements collectifs

5 Cours Moreau 71000 MACON - Contacts :

. ACTIV'IMMO – 110 Rue Rambuteau 71000 MACON - Tél. : 03.85.22.15.50

. CONSEIL - TRANSACTIONS – 5 Rue de l'Héritan 71000 MACON – Tél. 03.85.21.92.92

. Louis PARIS/Ghislaine CORGET, Notaires associés – 150 Rue Rambuteau 71000 MACON

Tél. : 03.85.29.92.52

LE CLOS DU LAVOIR, 16 maisons

1169 Rue Vrémontoise 71000 Sennecé-les-Mâcon

Bureau de vente sur place : Contact sur rendez-vous.

EUROPEAN HOMES 1169 Rue Vrémontoise 71000 SENNECE-LES-MACON

Tél. : 03.85.32.00.62 Fax : 03.85.22.15.93 Mail : flori@e-h.fr

Site Internet : www.e-h.fr

LE LIBERTY LOFT, 24 logements

Site Internet : www.libertyloft.fr

LES EPICURIALES, 53 logements / Seniors

Site Internet : www.lesepicuriales.fr

Quartier de St clément 71000 MACON

Renseignements :

* *LE LYBERTY LOFT – LES EPICURIALES* : CONSEIL - TRANSACTIONS

5 Rue de l'Héritan 71000 MACON – Tél. : 03.85.21.92.92 Site Internet : www.conseil-transactions.com

* *LES EPICURIALES* : TRAVERSA IMMOBILIER

420 Quai Lamartine 71000 MACON – Tél. : 03.85.39.48.00 Site Internet : www.traversa-immobilier.com

LIBERTY PARK, 21 logements + 2 maisons de ville

A l'angle de la Rue des Charmilles et du Boulevard de la Liberté 71000 MACON

Renseignements : Jouvent Immobilier : 19 Rue des Chantiers 71000 MACON

Tél. : 03.85.34.49.85 Mail : pierrejouvent@orange.fr

Z.A.C. GRAND SUD - MCP, 8 maisons BBC

Rue des Crais, 71000 MACON

Renseignements : MCP : 350 Allée Jacques Monod – 69800 SAINT PRIEST – Tél. 04.72.81.20.80

Site Internet : www.mcp-promotion.com

Qui peut vous aider ?

Les organismes de conseils ...

Pour les Jeunes

POINT INFORMATION JEUNESSE

5 Place Saint Pierre 71000 MACON

Tél. : 03.85.21.91.97 Fax : 03.85.21.91.94 Mail : pjj-macon@ijbourgogne.com

Accueil du mardi au vendredi de 9 h à 12 h et de 13h30 à 17 h 30

Juridiques

AGENCE DEPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT DE SAONE-ET-LOIRE (A.D.I.L.)

13 Rue Gabriel Jeanton 71000 MACON

Tél. : 03.85.39.30.70 Fax : 03.85.39.96.39 Mail : adil71@adil71.org

Site Internet : www.adil.org/71

L'ADIL de Saône-et-Loire peut vous informer gratuitement en vous apportant des conseils juridiques personnalisés. Accueil sur rendez-vous : du mardi au vendredi : 9 h 30 – 12 h - 13 h 30 – 18 h

En architecture, maîtrise de l'énergie

C.A.U.E. de Saône-et-Loire

Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de Saône-et-Loire

6 Quai Jules Chagot B.P.225 71308 MONTCEAU-LES-MINES CEDEX

Tél. : 03.85.69.05.25 Fax : 03.85.69.05.30 Mail : caue71@orange.fr Site Internet : www.caue71.fr

Informations. Conseils gratuits.

Permanence en mairie de Mâcon (23 Rue Mathieu) une fois par mois sur rendez-vous.

Espace Info → Energie Tél. : 03.85.69.05.26 Mail : infoenergie-caue71@orange.fr

Conseils gratuits neutres et indépendants sur la maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables.

Les notaires

Yves BOURLOUX

69 Rue Lacretable 71000 MACON Tél. : 03.85.21.99.40 Fax : 03.85.21.99.49

D. CRAYTON – A. LANOIZELEE – J. FROMONTEIL

Notaires associés

2 Rue Gambetta 71000 MACON Tél. : 03.85.22.96.30 Fax : 03.85.22.96.31

Bureau annexe : 71960 LA ROCHE VINEUSE Tél. : 03.85.51.66.30 Fax : 03.85.51.66.31

Jean Marc FAUDA et Olivier MOINARD – Notaires associés

112-113 rue Tourneloup 71000 MACON

Tél. : 03.85.38.64.00 Fax : 03.85.38.46.48 Mail : scp.oliviermoinard@notaires.fr

SCP PARIS - CORGET

150 Rue Rambuteau 71000 MACON

Tél. : 03.85.29.00.82 Fax : 03.85.34.12.21 Mail : l.paris@notaires.fr

L'adaptation au handicap...

ASSOCIATION DES PARALYSES DE FRANCE

Délégation départementale de Saône-et-Loire
118 Grande Rue de la Coupée 71850 CHARNAY-LES-MACON
Tél. 03.85.29.11.60 Fax : 03.85.38.16.32 Mail : dd.71@apf.asso.fr
Recherche de financement pour aménager un appartement.

CITEVAM (Centre d'Intervention Technique pour la Vie Autonome Mutualiste)

109 Allée Joanny Mommessin 71850 CHARNAY-LES-MACON
Tél. : 03.85.38.18.30
Equipe technique qui a pour mission d'évaluer les besoins des personnes handicapées et de préconiser les aides matérielles ou les aménagements pour faciliter leur vie à domicile.

MAISON DEPARTEMENTALE DES PERSONNES HANDICAPEES

18 rue de Flacé – Espace Duhesme - 71025 MACON Tél. : 03.85.21.51.30 Mail : mdph@cg71.fr
Organisme chargé d'étudier les dossiers en vue d'attribuer des prestations (allocations versées par la C.A.F.) ou pour obtenir une carte d'invalidité, une carte de stationnement.
Bureaux ouverts du lundi au jeudi : de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30
et le vendredi : de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Les aides au logement...

Aides financières et sociales

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

177 Rue de Paris 71025 MACON CEDEX 9
Tél. : 0820.25.71.10 Mail : dialogue.cafmacon@cafmail.fr
Site Internet : www.caf.fr
Etude des droits à l'APL ou de l'AL sous certaines conditions : montants variables en fonction de votre loyer, vos ressources, votre situation de famille et la nature de votre logement.
Simulation d'aides au logement sur place ou via internet sur le site www.saoneetloire.caf.fr.

Accueil du public :

- le lundi, mardi, mercredi et vendredi : de 9 h à 16 h 30 sans interruption
- le jeudi : de 10 h 30 à 16 h 30 sans interruption.

Fond de Solidarité Logement (F.S.L.) – CONSEIL GENERAL DE SAONE-ET-LOIRE

Rue de Lingendes 71026 MACON CEDEX 9
Tél. : 03.85.39.66.07 Fax : 03.85.39.66.57
Site Internet : www.cg71.fr
Les demandes sont à adresser au Centre Médico Social

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (C.C.A.S.)

6 Place Carnot 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.71.25 Fax : 03.85.39.72.40 Mail : ccas@ville-macon.fr
Informations / aides liées à l'accès au logement – Personnes en difficultés.
Foyer-logement pour personnes âgées.

LOGEHAB (CIL-PASS assistance et aide à la sécurisation)

23 Rue Gabriel Jeanton 71000 MACON
Tél. : 03.85.21.13.60 Fax : 03.85.21.13.61 Mail : pascale.chague@logehab.fr
Site Internet : www.logehab.fr
Aides et services. Conseils. Prêts. **Le CiL-PASS assistance et l'aide à la sécurisation** pour accompagner en toute confidentialité les salariés qui rencontrent des difficultés financières pouvant impacter leurs conditions de logement.

Le déménagement

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

177 Rue de Paris 71025 MACON CEDEX 9

Tél. : 0820.25.71.10 Fax : 03.85.38.33.29 Mail : dialogue.cafmacon@cafmail.fr

Site Internet : www.caf.fr

Prime de déménagement. Cette prime peut vous être allouée si :

- ♦ vous en faites la demande dans les 6 mois qui suivent votre déménagement (attention : sous certaines conditions d'âge des enfants)
- ♦ vous recevez une aide au logement (APL ou AL) pour votre nouvelle résidence
- ♦ vous avez au moins 3 enfants dont un âgé de moins de 2 ans (attention : sous certaines conditions de ressources).

Les dépôts de garanties, prêts, aides financières aux salariés

LOGEHAB

23 Rue Gabriel Jeanton 71000 MACON

Tél. : 03.85.21.13.60 Fax : 03.85.21.13.61 Mail : pascale.chague@logehab.fr

Site Internet : www.logehab.fr

LOGEHAB (Action Logement) **apporte aux entreprises et aux salariés des aides et des services** dans les domaines tels que la location, l'accession à la propriété, les travaux, la sécurisation et la mobilité :

- **l'avance LOCA-PASS** pour financer, sans frais de dossier et sans intérêt, le dépôt de garantie demandé à l'entrée dans le logement en location.
- **la garantie LOCA-PASS** : garantie gratuite de paiement des loyers et charges pour le propriétaire pour les logements du parc social et pour les logements conventionnés (APL ou ANAH) du parc privé.
- **le PASS-GRL** : Garantie des Risques Locatifs, nouveau contrat d'assurance, à taux réduit, couvrant les risques d'impayés dans le parc privé avec un suivi social des locataires en difficultés.
- **le prêt accession** pour aider le salarié primo-accédant ou en mobilité professionnelle à financer l'achat de sa résidence principale.
- **le prêt PASS-FONCIER** : nouveau mode de financement dans le neuf, prêt à remboursement différé sur 25 ans.
- **le Conseil en financement** : service gratuit et objectif pour aider à optimiser le financement de projets immobiliers.
- **l'aide MOBILI-PASS** pour rembourser certaines dépenses (double charge de loyer, frais d'agence, frais de notaire, etc.) liées au changement de logement pour raisons professionnelles.
- **Le CIL-PASS mobilité** pour accompagner le salarié dans sa recherche de logement (visites, formalités administratives, etc.) et faciliter l'installation de sa famille.
- **le CIL-PASS assistance et l'aide à la sécurisation** pour accompagner en toute confidentialité, les salariés qui rencontrent des difficultés financières pouvant impacter leurs conditions de logement.
- **une offre permanente de logements à louer** dans le parc privé et dans le parc social.

Mutation professionnelle

LOGEHAB (Mobilipass)

23 Rue Gabriel Jeanton 71000 MACON

Tél. : 03.85.21.13.60 Fax : 03.85.21.13.61 Mail : pascale.chague@logehab.fr

Site Internet : www.logehab.fr

Aides et services. Conseils. Prêts.

L'**aide MOBILI-PASS** pour rembourser certaines dépenses (double charge de loyer, frais d'agence, frais de notaire, etc.) liées au changement de logement pour raisons professionnelles.

Le **CIL-PASS mobilité** pour accompagner le salarié dans sa recherche de logement (visites, formalités administratives, etc.) et faciliter l'installation de sa famille.

Amélioration de l'habitat existant

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Délégation A.N.A.H. de Saône-et-Loire
37 Boulevard Henri Dunant – B.P. 94029 71040 MACON CEDEX 9
Tél. : 03.85.21.28.00 Fax : 03.85.38.01.55 Mail : ddt@saone-et-loire.gouv.fr
Site Internet : www.anah.fr
Financements.

H & D BOURGOGNE SUD

49 Rue Ambroise Paré – BP30046 - 71012 CHARNAY-LES-MACON
Tél. : 03.85.21.01.60 Mail : contact@hdbourgognesud.fr
Internet : www.hdbourgognesud.fr
Informations, conseil. Financements.

MAISON DU PROJET – VILLE DE MACON

3 Place Saint Pierre 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.71.67
Permanence OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) : jeudi de 10h00 à 12h30
Conseils en amont – visites techniques - financement

Si vous rencontrez des difficultés...

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (C.C.A.S.)

6 Place Carnot 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.71.25 Fax : 03.85.39.72.40 Mail : ccas@ville-macon.fr

ASSOCIATION LE PONT

* HOTEL SOCIAL 13 Rue des Marans 71000 MACON Tél. : 03.85.38.52.75
Location de chambres meublées. Hébergement à caractère social.
* CENTRE D'HERBERGEMENT ET DE REINSERTION SOCIALE 80 rue de Lyon
Hébergement en collectif ou en appartements éclatés
Site internet : www.lepont.asso.fr

LOI DALO – Le Droit au Logement Opposable

La loi du 5 mars 2007 crée deux recours lorsque les demandes de logement social ont été vaines : un recours amiable devant la commission de médiation, puis un recours contentieux devant le Tribunal Administratif.

Pour tous renseignements : Préfecture de Saône-et-Loire - Commission de médiation
196 Rue de Strasbourg 71021 Mâcon Cedex 9 Tél. : 0 821 80 30 71

Pour en savoir plus...

CHAMBRE SYNDICALE DES PROPRIETAIRES ET COPROPRIETAIRES DE MACON

1038, avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 71000 MACON
Téléphone : 03.85.38.77.51 ou 03.85.39.96.71 Mail : unpi.macon.saone-et-loire@orange.fr
Permanences les 1^{er} et 3^{ème} vendredi de chaque mois de 16 h à 18 h 30.
Informations. Conseils.

COMITE DE COORDINATION DES AMICALES DE LOCATAIRES

C.N.L. (Confédération Nationale du Logement)

Boîte postale 46 71302 MONTCEAU-LES-MINES CEDEX

Tél.: 03.85.58.07.81 Fax : 03.85.58.82.95

Mail : cnl.71@wanadoo.fr

Informations, conseil.

CHAMBRE DE L'IMMOBILIER DE SAONE-ET-LOIRE

F.N.A.I.M. et C.N.A.B.

22 Rue Lacretelle 71000 MACON

Tél. : 03.85.38.79.43 Fax : 03.85.39.38.64 Mail : fnaim.cnab.71@wanadoo.fr

Informations.

U.F.C. 71 Union Fédérale des Consommateurs

25 Rue Mathieu 71000 MACON

Tél. : 03.85.39.47.17 Fax : 03.85.39.45.67

Ce que vous devez savoir

Sur les logements privés...

La visite du logement :

Ayez un regard d'ensemble (stationnement, mode de chauffage, humidité, isolation thermique et acoustique).

Pensez aux diagnostics :

Les bâtiments mis en location doivent disposer de certains diagnostics :

- le DPE - Diagnostic de Performance Energétique (depuis le 1^{er} juillet 2007),
- les risques d'exposition au plomb (depuis août 2008),
- les risques naturels et technologiques (depuis juin 2006).

Vous pouvez le demander dès la première visite du logement.

La constitution du dossier :

Le propriétaire ou le professionnel en charge de la location peut vous demander de produire:

- les justificatifs des revenus : fiches de paye, déclaration d'impôt sur le revenu
- les 3 dernières quittances de loyer (pour les personnes déjà locataires)

On peut vous demander dans le cadre du bail:

- un dépôt de garantie de 1 mois de loyer hors charge maximum (depuis le 9 février 2008) ;
- un garant (caution d'un tiers) ;
- la moitié des frais d'agence représentant environ 1 mois de loyer ;
- la souscription d'une assurance couvrant les risques locatifs.

Le bail :

Il doit être écrit et d'une durée minimale de 3 ans (sauf cas particuliers).

L'état des lieux, prise de possession du logement :

Il est établi lors de votre entrée dans le logement, généralement le jour de la remise des clefs. Vous devez être particulièrement attentif ce jour-là et prendre soin de tout détailler de manière précise et par écrit. Ce même document servira de base à votre état des lieux de sortie et conditionnera la restitution de votre dépôt de garantie.

Le loyer :

Le loyer est librement fixé entre le propriétaire et le locataire, il est le plus souvent mensuel.

L'assurance habitation :

Elle est obligatoire, annuelle, et vous est généralement demandée lors de la remise des clefs ou de la constitution de votre dossier.

Elle vous protège principalement contre les dégâts des eaux, les incendies et les explosions.

Parallèlement, il peut vous être conseillé de souscrire une assurance responsabilité civile.

Les obligations respectives des parties :

La taxe d'habitation :

Les propriétaires occupants, locataires et occupants à titre gratuit au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, sont redevables de la taxe d'habitation.

Le préavis :

Le locataire peut résilier le bail à tout moment en respectant un préavis de 3 mois (1 mois dans certains cas particuliers).

L'état des lieux de sortie :

Effectuez les petites réparations et remettez le logement en état de propreté.

Le propriétaire dispose, à compter de la restitution des clefs, de 2 mois pour vous remettre le dépôt de garantie et peut opérer une déduction en fonction des réparations, des loyers, des charges dues et non honorées.

La possible restitution du logement au propriétaire en cours ou en fin de bail :

Dans l'hypothèse où vous ne respecteriez pas vos obligations, le propriétaire peut décider d'intenter une action en justice afin d'obtenir la résiliation du bail en cours. Il ne pourra, à ce titre, reprendre possession de ce dernier qu'au cas où le juge l'y autoriserait expressément (le juge seul décidera de résilier ou non le contrat et d'accorder votre expulsion).

De même, le propriétaire peut décider de récupérer son logement en fin de bail. Dans ce cas, le propriétaire doit vous en avertir dans un délai de 6 mois précédant la fin du bail. Le propriétaire ne pourra donner congé que pour reprise personnelle ou pour un membre de sa famille, pour la vente ou pour un motif légitime et sérieux.

Sur le logement social...

L'attribution d'un logement social est réglementée :

Après avoir établi une demande auprès d'une Commune centre d'enregistrement ou d'un bailleur social, vous recevrez un numéro départemental d'enregistrement : le numéro unique. Ce dernier est personnel et définitif, il vous sera demandé pour toute nouvelle demande effectuée, auprès du même bailleur ou d'un autre.

Dans le mois suivant votre enregistrement, une attestation d'enregistrement vous sera adressée. Toutefois, l'obtention d'un logement social n'est pas automatique. La commission d'attribution des logements sociaux du bailleur examinera votre dossier (vos ressources ne doivent notamment pas dépasser le plafond réglementaire) et lui donnera un avis favorable ou non. Tant que vous n'avez pas obtenu d'attribution, vous devez renouveler votre demande tous les ans (un courrier vous est adressé vous invitant à le faire).

Les conditions juridiques de location sont proches de celles du secteur privé. Il existe des exceptions comme le montant du loyer réglementé par les pouvoirs publics...

Louer un logement social peut vous permettre (sous couvert de vos conditions de ressources) de bénéficier de l'A.P.L., aide la plus souvent versée en tiers payant.

Sur la location d'un meublé...

Le bail écrit est obligatoire. Il vous est toutefois possible de négocier les clauses de ce contrat avec le propriétaire. Le montant du dépôt de garantie exigé par le propriétaire n'est pas réglementé et donc éventuellement négociable.

Il est ainsi recommandé de faire apparaître sur le bail :

- **sa durée.** Ce dernier doit être, sauf cas particulier, d'une durée d'un an
- **l'usage du logement** (cette précision s'avère d'autant plus importante lorsque l'utilisation qui en est faite est mixte, c'est-à-dire à usage d'habitation et professionnel)
- **le montant et les modalités de règlement**
- **le montant et la liste des charges afférant au locataire**

- **les assurances obligatoires**
- **l'état des lieux** comportant un inventaire du mobilier et des équipements existants
- **le délai de préavis**. Si le propriétaire doit informer le locataire de son intention de lui donner congé trois mois avant l'expiration du bail, le locataire conserve la possibilité de quitter son logement à tout moment sous réserve de donner un préavis d'un mois à son bailleur. Durant cette période, le locataire s'engage à respecter l'ensemble de ses obligations et à honorer son loyer.
- **la liste des clauses et conditions que le propriétaire considère comme un cas de rupture du bail**
- **la forme de résiliation du bail** (lettre recommandée avec accusé de réception...).

A ne pas confondre !...

Dépôt de garantie et caution

- **Dépôt de garantie** : somme encaissable que peut exiger votre bailleur à l'entrée dans les lieux et qu'il doit restituer après votre départ. Son montant et ses modalités de restitution varient en fonction du type de location. Le dépôt de garantie n'est pas révisable.
- **Caution** : personne ou organisme se portant garant de vos obligations vis-à-vis de votre bailleur.

Charges et provisions sur charges

- **Charges** : sommes qui peuvent être exigées de votre bailleur en contrepartie d'un service rendu (eau, chauffage, entretien des communs...).
- **Provisions** : avances mensuelles faites sur les charges. Elles donnent lieu à régularisation en fonction des montants réellement exigibles.

Colocation

- **Colocation simple** : logement occupé par plusieurs locataires. Chaque locataire est libre de mettre fin à ses obligations à tout moment en donnant congé.
- **Colocation avec solidarité** : logement occupé par plusieurs locataires. Chaque locataire peut donner congé à tout moment mais reste tenu aux obligations du bail jusqu'à son terme.

Avis d'échéance et quittance

- **Avis d'échéance** : document adressé par le bailleur ou son gérant informant le locataire du détail des sommes dues pour le mois à venir ou échu.
- **Quittance** : document établi par le bailleur ou son gérant attestant des sommes réglées par le locataire. Elle doit être conservée 5 ans.

Prélèvement automatique et virement

- **Prélèvement automatique** : permet à des tiers de demander à une banque un virement en leur faveur. Cette opération est contrôlée par le banquier qui vérifie l'accord du titulaire du compte donné par un avis de prélèvement. La convention de prélèvement automatique est généralement conclue pour une durée indéterminée. En cas d'opposition ou de révocation, la banque doit refuser l'opération (opération souvent facturée).
- **Virement** : permet le transfert d'une somme d'argent d'un compte vers un autre via une écriture comptable. Aucune condition de forme n'est exigée, cependant il vaut mieux toujours le confirmer par écrit.
Il est toujours révocable tant qu'il n'a pas été exécuté et un ordre de virement passé sans provision suffisante n'entraîne pas de pénalités, la banque peut refuser de passer l'ordre ou bien, en plus du coût de l'opération, facturer des frais supplémentaires.

Des adresses utiles pour vous installer

Allô Mairie : N° vert : 0 800 33 72 73

Mairie de Mâcon

Quai Lamartine 71018 MACON CEDEX
Tél. : 03.85.39.71.00 Fax : 03.85.39.71.29

Centre Communal d'Action Sociale

6 Place Carnot 71000 MACON
Tél. : 03.85.39.71.25 N° vert : 0 800 881 409

Office de Tourisme

1 Place Saint Pierre 71000 MACON
Tél. : 03.85.21.07.07 Fax : 03.85.40.96.00 Mail : www.macon-tourism.com/fr

Carte grise / Préfecture de Saône-et-Loire

196 Rue de Strasbourg 71000 MACON Tél. : 03.85.21.81.18

Caisse Primaire d'Assurance Maladie

113 Rue de Paris 71000 MACON Tél. : 36.46

Eau – SMADEC / VEOLIA

51 Rue des Charmilles 71000 MACON Tél. : 03.85.20.54.30

EDF

Pour toute correspondance : EDF Centre Relations Clients
Région Est 5 Rue St Léon 54000 NANCY Tél. 0 810 040 333 Site Internet : bleuciel.edf.com
Pour mon contrat, ma facture, mon déménagement.

GDF

Votre conseiller
TSA 10805 – 22308 LANNION CEDEX Appel local d'un poste fixe : 09 69 324 324
Site Internet : www.dolcevita.gazdefrance.fr

SICTOM – Syndicat inter-communal de traitement des ordures ménagères

ZAC de Sennecé - Rue du Grand Pré 71000 SENNECE-LES-MACON Tél. : 0 800 100 544
Site internet : www.sictom-macon.com

CARPOSTAL – Informations sur les réseaux de bus

9 Rue Mathieu 71000 MACON Tél. 03.85.21.98.78
Site Internet : www.trema-bus.fr Mail : contact@trema-bus.fr
Accueil du public du mardi au samedi : de 9 h à 12 h 15 et de 14 h à 18 h 15

Centre des Finances Publiques – Cité administrative

24 boulevard Henri Dunant 71000 MACON Tél. : 03.85.22.53.10

La Poste

3 Rue Victor Hugo 71000 MACON Tél. : 03.85.39.79.30

ORANGE

3 rue Carnot 71000 MACON Tél. : 10.14

CAMVAL Communauté d'Agglomération du Mâconnais - Val de Saône

119 Rue de Strasbourg B.P. 30134 71011 MACON CEDEX Tél. : 03.85.21.07.70
Site internet : www.camval.com